

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

DEMOLICE PAVILONU „C“ DDM KLATOVY na st.p.č. 2104, k.ú. Klatovy

b) místo stavby

Kraj : Plzeňský

Okres : Klatovy

Obec : Klatovy

Katastrální území : Klatovy [665797]

Pozemky, stavby : Stávající objekt na parcele č. 2104, samotný objekt bez č.p.

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je demolice objektu „pavilonu C“ v areálu Domů dětí a mládeže v Klatovech - investora. Jedná se o bývalý objekt pionýrů, dnes je objekt nevyužíván a chátrá. Po povodních v r. 2002 byla v objektu zakázána veškerá činnost s dětmi.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Stavebníkem je : Dům dětí a mládeže Klatovy

ul. 5. května 109

339 01 Klatovy IV

IČO: 69459096

tel.: +420 376 311 345

email : ddm@klatovy.cz

Vlastníkem je :

Plzeňský kraj,

Škroupova 1760/18,

Jižní Předměstí,

30100 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Zodpovědný projektant: Ing. Drahoslav Koura

Osvědčení o autorizaci: ČKAIT č. 0200293

Vedoucí projektant: Radim Koura

Projektant: Ing. arch. Lenka Špičková

Adresa: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Tel.: 376320025, 724 058 601

IČ: 02865726

E-mail: radim.koura@seznam.cz

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na dílčí části ani objekty a provozní soubory.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem byly katastrální mapy a dosavadní zpracované dokumentace výrobního objektu a technologického zařízení objektu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmový objekt se nachází v lokalitě, která je ve schváleném územním plánu určena jako zastavěné stabilizované území, městská centrální plocha (územní plán města Klatovy pod č.j. 41202/16 ze dne 15.7.2016). Objekt je ve správě stavebníka, vlastníkem je Plzeňský kraj, pozemky v okolí objektu se nacházejí v uzavřeném areálu investora. Zájmový objekt byl vystaven původně jako pionýrské prostory, nyní je objekt téměř celý nevyužíván, částečně pak slouží jako skladiště.

Dům je dvoupodlažní, dřevostavba.

Do objektu je zavedena přípojka NN, vody, kanalizace a plynu jako zdroje pro vytápění.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

U objektu jsou ochranná pásma přípojek inženýrských sítí – vodovod, elektro nn a plynovod NTL. Nejsou známa jiná ochranná či bezpečnostní pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Demolice objektu nemá vliv na okolní stavby a pozemky okolí, stojí samostatně a neovlivní odtokové poměry v území.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí a případy jejich výskytu

V rámci prohlídky objektu nebyly nalezeny škodlivé látky ani stopy po jejich použití.

g) požadavky na kácení dřevin

Ke kácení dřevin v okolí objektu nedochází.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Sousední pozemek 450/2 ve vlastnictví investora, z větší části oplocen – uzavřen v areálu investora.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt pro občanskou vybavenost, dříve byl využíván jako objekt pro pionýrské zájmové činnosti, nyní není využíván.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

závazných stanovisek dotčených orgánů

Při demolici objektu budou respektována závazná stanoviska správců stávajících sítí a jejich nutných úprav spojených s demolicí objektu (tj. správce sdělovacích sítí Cetin a.s., správce plynovodů Gasnet a.s., správce energ.sítí ČEZ a.s.). Jejich stanoviska a stanoviska dalších dotčených orgánů jsou přiložena v části E – Dokladová část projektové dokumentace. Inženýrské sítě budou odpojeny před předáním staveniště na náklady investora.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikosti zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha – 205 m²

Užitková plocha – 355 m²

Obestavěný prostor – 1479 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaný průběh bouracích prací 3/2019 – 5/2019. Bourací práce nebudou členěny na etapy, předpokládá se postupné bourání objektu od střešní konstrukce po odstranění základových konstrukcí. Přístup pro bourací stroje bude umožněn z ulice Na Bělidle přímo do areálu stavebníka. Orientační náklady na odstranění stavby jsou 500 tis. Kč.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedená se o jeden stavební objekt - dřevostavbu, objekt má dvě podlaží, není podsklepen. Druh základových konstrukcí není přesně znám, předpokládá se tradiční železobetonová deska : keramická dlažba, betonová mazanina, tepelná izolace – polystyren, hydroizolace, podkladní beton, šterkový násyp

Obvodové stěny jsou tvořeny nosnými dřevěnými sloupy 100x150mm, mezi sloupy minerální vata, dřevěný rošt tl. 50 mm, z vnější strany dřevěné bednění, z vnitřní strany -polystyren tl. 30 mm + dřevěná vlákna 10 mm, omítka.

Vnitřní stěny jsou tvořeny obdobně, dřevěnými sloupy (rozměry dle tl. Příčky), výplň mezi sloupy z minerální vaty, dřevěný rošt tl. 30 mm, vrstva polystyrenu tl. 30 mm + dřevěná vlákna 10 mm, omítka.

Střešní konstrukce je klasická dřevěná vaznicová složená z vazných trámů, sloupků, vzpěr, krokví a rozpěr. Střešní krytinu tvoří keramické pálené tašky na dřev. laťování. Sklon střechy je 43°, na severní a jižní straně je umístěn pultový vikýř o délce 10 m s sklonem střechy 14°. Dešťové vody jsou odváděny podokapními žlaby na terén kolem objektu.

Střechou prostupuje na severovýchodním rohu zděný komín.

Dveře jsou dřevěné do dřev. rámových zárubní. Okna jsou dřevěná jednoduchá,

- Skladba stropu nad 1.NP :
- dřevěná prkenná podlaha
 - dřevěné polštáře
 - škvárový zásyp
 - prkenný záklop
 - nosné dřevěné trámy
 - dřevěné podbití
 - vrstva dřevěných lepených vláken
 - omítka
- Skladba stropu nad 2.NP :
- dřevěné trámy
 - tepel. izolace - minerální vata
 - dřevěné podbití

- vrstva dřevěných lepených vláken
- omítka

Skladba střešního pláště :

- keramické pálené tašky
- latě
- kontralatě
- dřevěné krokve

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technická či technologická zařízení nejsou známa.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že objekt je neobývaný, celkově zchátralý, vykazuje vlhkostní poruchy. Nosné konstrukce nejsou narušeny a zhroucení objektu nehrozí. Azbestové výrobky nebyly při prohlídce nalezeny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka elektro do domu je vedena podzemí v rámci areálu, přes betonový pilíř umístěný u severozápadního rohu. Pilíř je napojen na stávající hlavní rozvaděč v sousední budově v areálu. Přípojka a pilíř budou zrušeny.

Plynovodní přípojka je vedena do jižní fasády objektu, kde je zaslepena. Plynovodní vedení bude zkráceno a zaslepeno mimo území demolovaného objektu.

Vodovodní a kanalizační přípojka je řešena v rámci areálu. Přípojky budou po demolici objektu zaslepeny mimo území demolovaného objektu.

c) způsob odpojení

Způsoby odpojení objektu jsou stanoveny v podmínkách jednotlivých správců sítí, které jsou přiloženy v dokladové části.

Odpojení od inženýrských sítí zajistí investor na vlastní náklady před předáním staveniště.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po odstranění objektu bude terén dorovnan do výšky okolního terénu, předběžně se předpokládá zatravnění této plochy.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Energie pro bourací práce budou zajištěny z blízkých stávajících okolních objektů ve vlastnictví investora.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba speciálně odvodňovat, vsakování vod bude řešeno na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je umístěno v uzavřeném areálu stavebníka, který je napojen stávajícím způsobem na komunikaci ve vlastnictví města Klatovy (ulice „Na Bělidle“). Po této komunikaci bude probíhat odvoz sutí a příjezd strojů. Na technickou infrastrukturu bude staveniště napojeno z blízké sousední budovy ve vlastnictví investora.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby bude mít vliv pouze na přilehlý pozemek 450/2 ve vlastnictví investora a dále na místní komunikaci 454/11. Jiné pozemky a stavby nebudou odstraňování stavby dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště

Stavební rum nebude odkládán na okolní parcely. Staveniště není potřeba provizorně oplotit, objekt se nachází v uzavřeném areálu stavebníka.

f) maximální zábory

Zábor pro demolici bude část pozemku 450/2 mezi zájmovým pozemkem 2104 a st.p.č. 2973.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Přípojka elektro do domu je z beton. sloupu nadzemního vedení elektro nn na východním rohu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Druh odpadu	Katal.č./dle v.381/01Sb./	Kateg.odp.
· papírové obaly	150101	O
· plastové obaly	150102	O
· beton	170102	O
· dřevo	170201	O
· sklo	170202	O
· plasty	170203	O
· škvára, struska, kotelní prach	10 01 01	O
· kovy	170407	O

Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude probíhat v souladu se zněním zákona zákona č. 185/2001 v platném znění. Použitelné odpadní materiály budou přednostně nabídnuty k odkupu k dalšímu použití, jinak:

- beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz na skládku příslušné skupiny odpadů
- plastové a papírové obaly od stav. materiálů – skládka odpadů nebo sběrné suroviny
- kovové obaly a konstrukce – sběrné suroviny. Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stávající objekt je nevýrobního charakteru. V objektu se nevyskytují žádná technologická zařízení, jedná se tudíž o objekt bez výraznějších negativních vlivů na životní prostředí. Péče o životní prostředí bude zajištěna v souladu se sbírkou zákonů č. 381/2001 ze dne 9. listopadu 2001 a dle zákona 185 ze dne 15. května 2001 o odpadech. Demolovaný materiál bude

průběžně ukládán v místě demolice, kde bude tříděn. Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem z demolice objektu. Automobilová doprava, odvoz stavebního materiálu a suti bude zajišťována dodávkovými a nákladními automobily mimo noční hodiny (22:00-6:00). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při demolici budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy.

Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů. Rovněž je třeba zamezit přístupu nepovolaných osob k blízkosti staveniště – v pracovní době bude staveniště označeno proti vniknutí nepovolaných osob, po skončení směny bude areál uzamykán. Všichni pracovníci vyskytující se na stavbě budou prokazatelně poučeni o způsobu a rozsahu provádění demolice a zákazu vstupu do objektu, a do zabezpečeného prostoru. Za provedené seznámení u zaměstnanců dodavatelské firmy zodpovídají stavbyvedoucí. Za proškolení zaměstnanců ostatních dodavatelů zodpovídá pověřený pracovník dodavatele.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Přístup do okolních objektů nebude dotčen.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Speciální dopravně inženýrská opatření není třeba organizovat, doprava na a ze staveniště bude probíhat po místní komunikaci „Na Bělidle“ (p.č. 454/11, k.ú. Klatovy).

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stručný popis objektu a jeho konstrukcí:

Objekt pavilonu „C“ v areálu Domu dětí a mládeže, Klatovy

Jedná se o stávající nepodsklepený samostatně stojící objekt, půdorysně obdélníkového tvaru, umístěného na st.p.č. 2104. Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou a dvěma pultovými vikýři na podélných stranách. Objekt je postaven především z dřevěného materiálu. Rozměry domu jsou 20,4 x 11 m, přízemí má na jihovýchodním rohu vstup, který je krytý ubráním hmoty objektu. Výška hřebene střechy je cca 9,3m nad podlahou přízemí, výška okapů cca 3,72 a 5,99 m.

Zastavěná plocha objektem je 205m² obestavěný prostor 1479 m³, celková podlahová plocha budovy 355 m².

Druh základových konstrukcí není přesně znám, předpokládá se tradiční železobetonové pasy do nezamrzé hloubky +železobetonová deska. Předpokládaná skladba : keramická dlažba, betonová mazanina, tepelná izolace – polystyren, hydroizolace, podkladní beton, štěrkový násyp. Materiál, rozměry a hloubka základové spáry nebyly ověřovány sondami. Podlahy v domě jsou betonové/keramické v přízemí a dřevěné v patře. Izolace podlah proti vlhkosti nebyly zjišťovány. Předpokládáme izolaci svislých stěn s přízdívkou v kontaktu se zeminou kolem objektu.

Obvodové stěny jsou tvořeny nosnými dřevěnými sloupy 100x150mm, mezi sloupy minerální vata, dřevěný rošt tl. 50 mm, z vnější strany dřevěné bednění, z vnitřní strany -polystyren tl. 30 mm + dřevěná vlákna 10 mm, omítka.

Vnitřní stěny jsou tvořeny obdobně, dřevěnými sloupy (rozměry dle tl. Příčky), výplň mezi sloupy z minerální vaty, dřevěný rošt tl. 30 mm, vrstva polystyrenu tl. 30 mm + dřevěná vlákna 10 mm, omítka.

Střešní konstrukce je klasická dřevěná vaznicová složená z vazných trámů, sloupků, vzpěr, krokví a rozpěr. Střešní krytinu tvoří keramické pálené tašky na dřev. latování. Sklon střechy je 43°, na severní a jižní straně je umístěn pultový vikýř o délce 10 m s sklonem střechy 14°. Dešťové vody jsou odváděny podokapními žlaby na terén kolem objektu. Střechou prostupuje na severovýchodním rohu zděný komín z plných spárovaných pálených cihel s nástavci. Dveře jsou dřevěné do dřev. rámových zárubní. Okna jsou dřevěná jednoduchá.

Skladba stropu nad 1.NP : - dřevěná prkenná podlaha
 - dřevěné polštáře
 - škvárový zásyp
 - prkenný záklop
 - nosné dřevěné trámy
 - dřevěné podbití
 - vrstva dřevěných lepených vláken
 - omítka

Skladba stropu nad 2.NP : - dřevěné trámy
 - tepel. izolace - minerální vata
 - dřevěné podbití
 - vrstva dřevěných lepených vláken
 - omítka

Skladba střešního pláště : - keramické pálené tašky
 - latě

- kontralatě
- dřevěné krokve

Stručný popis technických nebo technologických zařízení:

V objektu se nenachází technologické zařízení, do objektu je proveden rozvod elektřiny, plyn je přiveden na jih fasády do místnosti 1.15, kde je zaslepen. V domě jsou podomítkové rozvody el. osvětlení a zásuvkové rozvody. V 1.03 se nachází uzávěr vody a vodoměr. Splašková kanalizace je napojena na areálovou kanalizaci stávajícím způsobem a vedena do městského kanalizačního řádu. Kanalizace od bouraného objektu bude zaslepena.

Zařizovací předměty a plynový kotel jsou z objektu odstraněny.

Popis technologického postupu bouracích prací :

V první fázi budou odpojeny přípojky vody, elektro a plynu správci jednotlivých sítí. Postup demolice bude od rozebrání střešní krytiny a dřev. krovu, dále rozebrání a bourání dřev. stropů a postupné bourání svislých dřevěných konstrukcí. U podlah budou odtěženy podkladní vrstvy – navážky škváry, v přízemí bude vybourána betonová podlaha a betonové zápraží na jihovýchodě.

Obnažené základové konstrukce budou odbourány do hloubky 0,5 m a zbytek ponechán (v případě mělkého založení budou odebrány celé). Následně bude překryto terénem, který bude zarovnán do výšky okolního terénu. Materiál z demolice bude průběžně tříděn a odvážen na nejbližší příslušnou skládku odpadů. Terén po bouracích pracích bude srovnán, bude odvezeno zařízení staveniště a předáno investorovi.